

テナント募集中!

京町通り
リブランディングプロジェクト

1次募集
6月15日[木]
締め切り!

応募多数の場合は、書類選考・
面接にて審査させて
いただきます

京
町

わんど

KYOMACHI
WANDO

かつて中央市場があり、大隅の台所と呼ばれた「京町」。
長年愛され続ける老舗が並び、味わいのある路地空間。

最近では通りの魅力に惹かれた人が、
お店を始めたり、通り全体を使ったイベントを開いたりと
新しい動きも始まっています。

大隅の美味しいものと人情味あふれる京町で、
お店を始めませんか?

「京町わんど」コンセプト

「わんど」とは、川の本流とつながりながら陸に囲まれ池のようになっている場所。水が穏やかに流れ、様々な生き物が集まる場所。「京町わんど」も、鹿屋に住んでいる人や鹿屋を訪れた人が自然と集まり、交流が生まれ、居心地のよい空間になってほしいと思っています。

「京町わんど」のポイント

POINT 1 ここに来ないと味わえない価値のある通り

長年鹿屋で愛され続けているおでん「黒ぢよか」を始め、京町通りにはここに来たからこそ味わえるお店が並びます。

挑戦しやすい
環境が
整っています!

POINT 2 新規出店やイベントで変わりつつある場所

昔ながらの雰囲気と新しいチャレンジが生む新鮮な空気が混ざり合い、より魅力的な空間へと変化しています。

POINT 3 新たなチャレンジを支援するバックアップ体制

新しい京町のスポットとして、大隅家守舎が中心となり、情報発信や各種イベントとの連携を予定しています。

「京町通り」が目指すイメージ



1年に1回、一晩限りの屋台村イベント「ぶらり京町横丁」。この雰囲気を日常にしたい。誰でも気軽にやってきて、ぶらりとこの通りで飲み歩く。そんな通りをめざしています。

「京町わんど」完成イメージ



物件概要

募集要項

所在地

鹿児島県鹿屋市本町4-24

募集店舗数

3店舗

テナントA | 27.0㎡ (8.1坪)+屋外スペース11.3㎡

テナントB | 27.0㎡ (8.1坪)+屋外スペース11.3㎡

テナントC | 28.8㎡ (8.7坪)

賃料

80,000円/月(+税)

契約期間

3年(更新可)

保証金

家賃3ヶ月分

仲介手数料

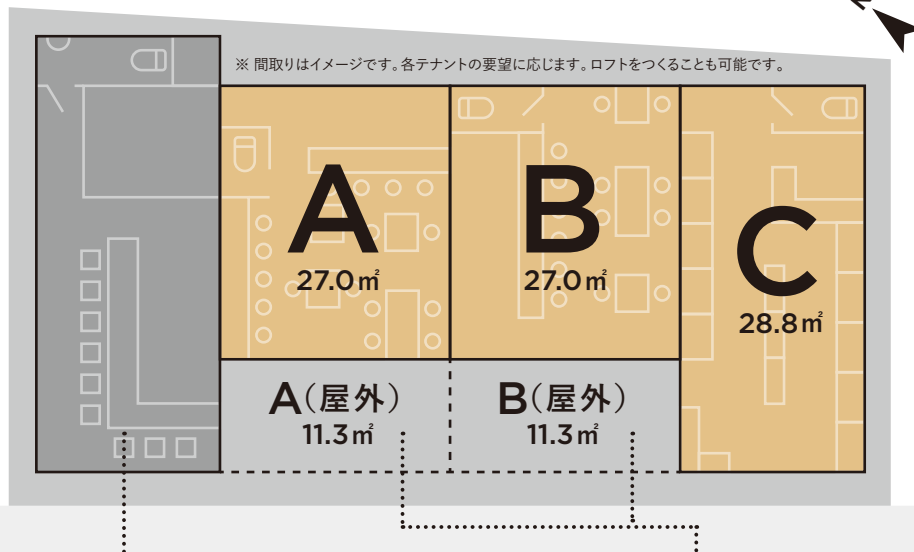
不要

付帯設備

トイレ、手洗い設備、グリストラップ、ガス、換気扇、水回り照明、消防設備

出店に伴う負担

- 厨房設備 ● 内装仕上げ工事、照明、エアコン
- 什器、看板、のれん等 ● 保証金、家賃、共益費
- 水道光熱費(各店舗ごとに設置された各メーターの使用量)



おでんと一品料理の店 黒ぢよか

創業60余年。伝えられてきた味。伝えたい味。あたたかいおでんと女将さんのやさしさに包まれるお店です。(右の店内写真は移転前のものです。)



屋外スペースイメージ



通りに対して開放的で人が集まりやすい雰囲気を作り、「行ってみたい」と思ってもらえる場所にしたいと思っています。

京町通りMAP

鹿児島銀行 鹿屋支店

京町
わんど

ちやびん

2F: Lazy fellow

2F: 真空間

3 2F: bocchi

Snack 酔姫

てん

アーケード街

京町通り

ザ・かあちゃん

串一番

ナイスデイナー

ビリケン

香気

しず子

居酒屋 静香

黒ぢよか
仮営業店舗
(改装済テナント)

CLuB
Silhouette

金魚

スポカフェ

● わんこ飲

… 新規店舗

最近オープンしたお店

1 京町食堂



素材の良さを引き出したお料理、面白いことや人が集まる場所。

2 畑パン



鹿屋産の小麦粉と自家製酵母を使用したパンが並びます。

3 bocchi



ビル2Fの秘密空間。コーヒーとお酒、時々LIVEの夜カフェ。

その他新規店舗

- てん
- ビリケン
- わんこ飲
- Lazy fellow
- CLuB Silhouette

こちらも
募集中!



改装済テナント

京町わんど完成まで「黒ぢよか」が移転し仮営業しているテナントも店舗募集します。

お問い合わせ

株式会社 大隅家守舎

Tel. 0994-40-0571

Mail. info@ohsumiyamori.com

Facebook. <https://www.facebook.com/kyomachiwando>